

ЖЕЛЕНА/Панча

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/20¹⁸
Панчево, 09.02.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2012-5/5

ДАТУМ: 22-02-2021

ЈП „Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе достављене од стране Стојсављевић Борислава на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прилог: Примедбе

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



Град Панчево

Градска управа

Секретаријат за урбанизам, грађевинске

и стамбено комуналне послове

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

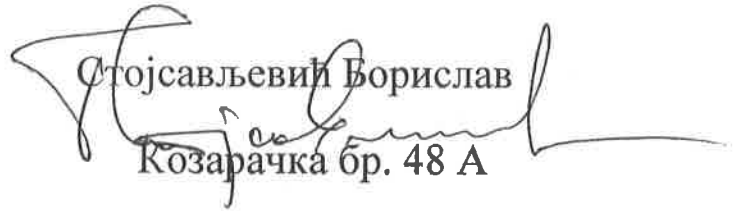
Датум: 08 FEB 2021	
Број	Примљено
15-350	-

Предмет: Питање експропријације земљишта и остатака парцела након цепања истих.

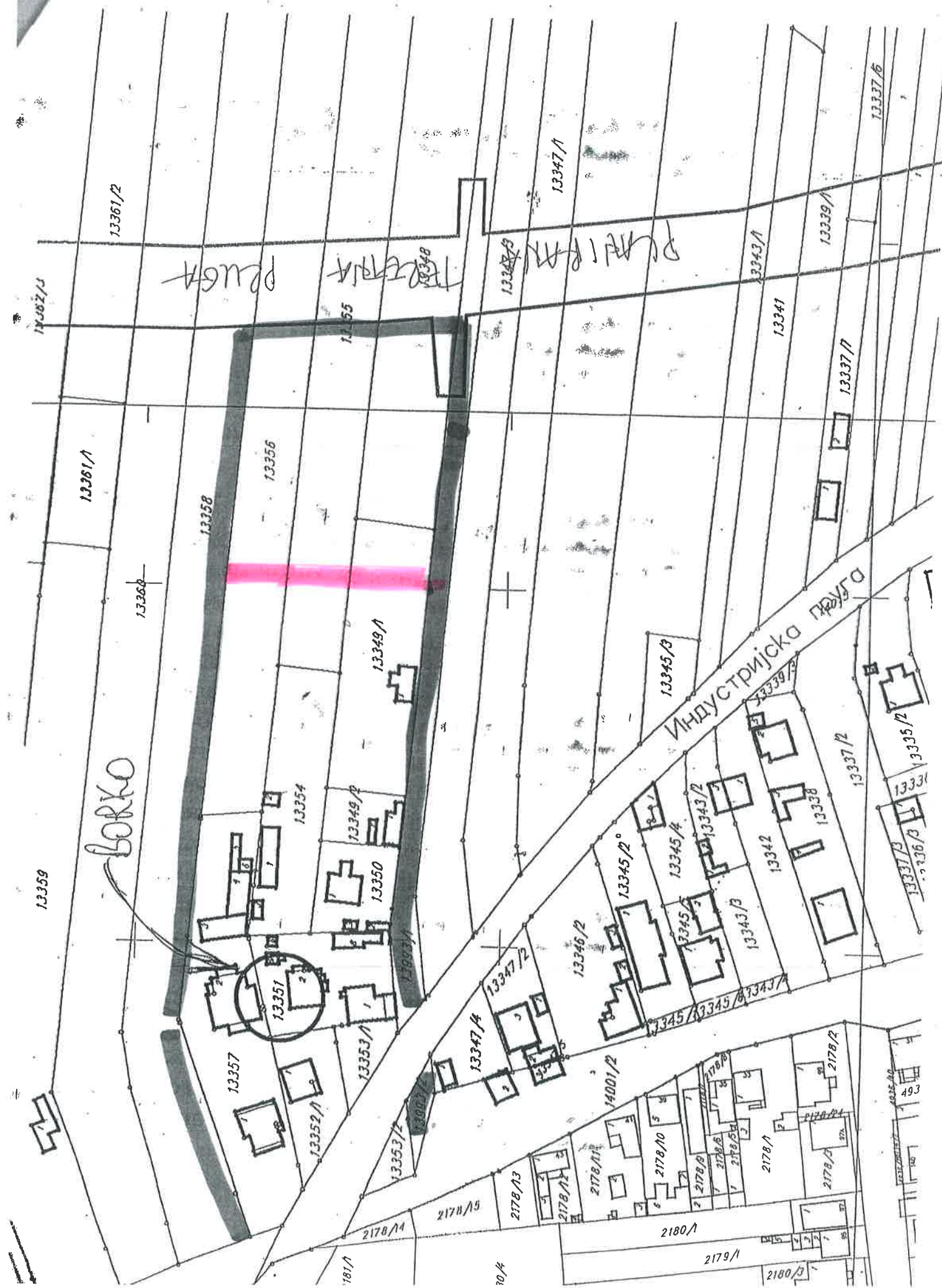
Предложеним планом, посебно што се тиче изградњом и трасирањем нових железничких колосека многе парцеле ће бити исечене. Многе ће постати бескорисне и економски неисплативе за њихову обраду. Конкретно постављам питање за своје парцеле 13354 и 13355. Конкретно парцела 13355 ће бити скраћена. Тренутно се исте парцеле у површини од нешто 40 ари користе за обраду као пољопривредно земљиште. Кад прође теретна заобилазна пруга парцела 13355 ће бити скраћена. Оно што остане од ње није економски исплативо за обраду. То се исти случај и са комшијским парцелама лево и десно. Искрено немам намеру да будем неки воћар или баштован. Зато предлажем да се предвиди једна саобраћајница, са којом би се парцеле, да кажем испарцелисале и омогућила сутра дан изградња стамбених објеката за оне људе који желе да имају нешто мало већи плац по јефтинијој цени. Ионако је око тих парцела предвиђена саобраћајница. Овим би се она повезала. У противном предлажем да се откупи целокупно земљиште, па нек локална самоуправа или железница ради са њим шта хоће. Ако би се усвојио предлог све би добило неки смисао, одржив, у

условима проласка нових железничких колосека и њиховог
утицаја на наше свакодневне животе.

Панчево, 08. 02 2021 год.


Стојсављевић Борислав
Козарачка бр. 48 А

063 8250797



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВО

ПРИЈЕЛ. ПОД. 05 FEB 2021				
Орг.	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
V-15-150				

Град Панчево

Градска управа

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено комуналне послове

Предмет: приговор по питању канализације код предложеног
плана проширена Миса са гробљем (целина 3).

Просто питање. Кад једног дана(читај за 50 година) прође
канализација преосталим већим делом Козарачке улице како
ће се технички решити прикључење на исту стамбених
објеката на адреси Козарачка 48 и 48 А, а и за околне стамбене
објекте.

Молим да стручно лице да децидан одговор.

Панчево, 05. 02 2021 год.

Стојсављевић Борислав
Козарачка бр. 48 А

063 8250797

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВО

05 FEB 2021

Лист	Јединица	Број	Прилог	Вредност
1	15	280		

Град Панчево

Градска управа

Секретаријат за урбанизам, грађевинске

и стамбено комуналне послове

Предмет: општи приговор на план проширена Миса са
гробљем (целина 3)

Зашто нови железнички колосек у самом насељу.

Како ће се решити укрштање рафинеријског колосека и новог
колосека са Козарачком улицом (пружни прелази или
надвожњак).

Питање експропријације земљишта и остатака парцела након
цепања истих.

Зашто се укида део Вршачке пруге.

Да ли постојећа траса тзв. Рафинеријског колосека остаје у
постојећем стању (да ли ће се реконструисати тотално).

Панчево, 05. 02 2021 год.

Стојсављевић Борислав
Козаранка бр. 48 А

063 8250797

ПРИЈЕМАНИС:		05 FEB. 2021		
Служба	Број јединица	Број	Прилог	Број датума
В	15	350	-	12/2018

Град Панчево

Градска управа

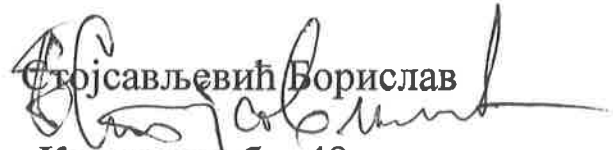
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено комуналне послове

Предмет: приговор и предлог на план проширена Миса са
гробљем (целина 3)

Увидом у предложено решење по питању саобраћајнице , која би ми омогућила прихватљив начин и малтене једини излазак на Козарачку улицу којој припадам и ка којој гравитирам стављам примедбу на исто из разлога, јер је решење у принципу добро, али предложена саобраћајница која би се изградила ишла би преко куће, стамбеног објекта , које се не види на плановима , јер није учртано у катастру. Решење исте саобраћајнице треба задржати, али се мора повући за неколико метара у смеру ка Козарачкој улици. Тиме би у суштини сви били задовољни. Грађани би добили могућност комуникације и изласка на Козарачку улицу, стамбени објект се не би дирао (који је у процесу легализације). Поред свих тешкоћа које доноси живот на свега неколико метара од железничке пруге, овом корекцијом нас неколико кућа и грађана који у њима живе би просто речено продисали (бар на једно плућно крило), што је у постојећој ситуацији једино нормално решење. У противном ако се то не уради иста предложена саобраћајница и њено померање ка Козарачкој улици, наш живот би технички постао врло тежак и психички врло горак. Надам се да ћете имати разумевања. Оно што

морам напоменути је да сам ја био ту пре проласка пруге и да ми је један стамбени објект био ту пре проласка пруге(старо градња пре 1960-е).

Панчево, 05. 02 2021. год.

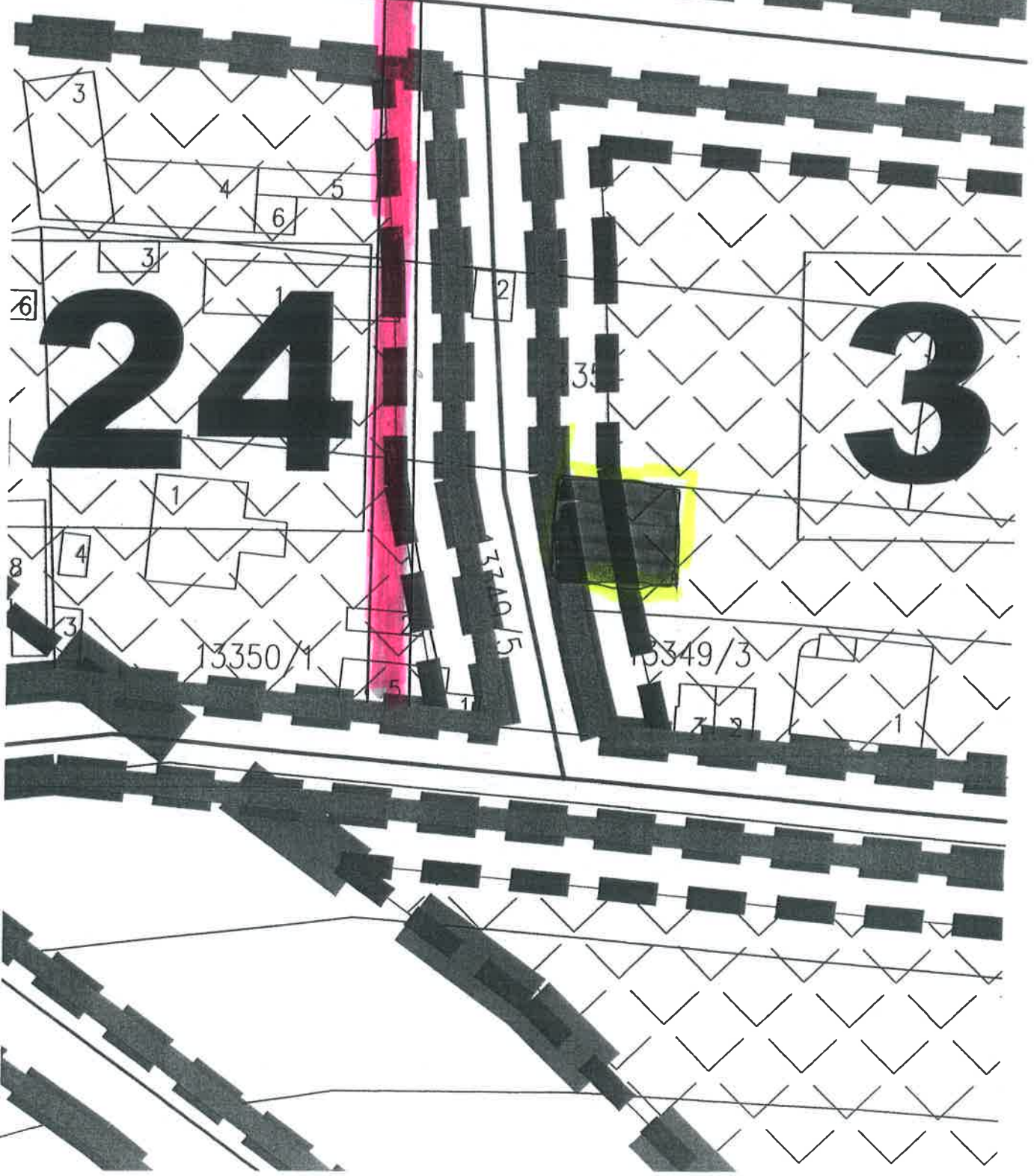

Стојсављевић Борислав
Козарачка бр. 48 а

063 8250797

77.03

24

3



11 FEB 2021

Град Панчево

Градска управа

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено комуналне послове

U	15	350	-129/2018
---	----	-----	-----------

Предмет: приговор по питању експропријације земљишта код предложеног плана проширена Миса са гробљем (целина 3).

Постављам питање кад се буде радила експропријација земљишта, конкретно све испод границе Новог гробља ка Козарачкој улици је грађевинска зона, која цена ће важити код откупа. Молим за децидан одговор. Додатно речено да ли ће земљиште имати карактер пољопривредног или грађевинског земљишта.

Панчево, 11. 02 2021 год.

Стојсављевић Борислав/
Козарачка бр. 48 А

063 8250797